

URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split u stečaju  
Bruna Bušića 1  
OIB: 18764943416  
Stečajni upravitelj

Split, 23. 10. 2015.

5.St-340/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
STEČAJNI SUDAC Ana Golub Gruić

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
30-10-2015

PREDMET: Dopuna izvješća stečajnog upravitelja

Predmet za rješenje: dopuna, dne 20  
POVATA 2  
Broj promjene 1  
Tiskovno KM POTPIS

Sukladno usmenom nalogu stečajnog suca od 19. listopada 2015. godine dostavljam dopunu dostavljenim izvješćima stečajnog upravitelja stečajnog dužnika URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split u stečaju.

Trgovački sud u Splitu, u registarskom predmetu upisa promjene tvrtke, promjene sjedišta, promjene člana društva i promjene odredbi akta o osnivanju, po prijedlogu predlagatelja FONEM d.o.o., Split, Kralja Držislava 7, 16. travnja 2012. godine u sudski registar suda upisao je promjenu tvrtke, promjenu sjedišta, promjenu člana društva i promjenu odredbi akta o osnivanju pod tvrtkom/nazivom URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split za poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Splitu, B. Bušića 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060197330, prema podacima naznačenim u prilogu rješenja koji je njegov sastavni dio.

Za tvrtku FONEM za poslovanje nekretninama, društvo s ograničenom odgovornošću upisuje se: URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split, adresa sjedišta u Splitu Kralja Držislava 7 Split mijenja se u Brune Bušića 1, Split, Osnivači /članovi društva mjenjaju se te umjesto: Vera Komar, OIB: 17997338936 Split, Vjekoslava Paraća 5 – jedini osnivač d.o.o. upisan je: Ivan Kalaš, OIB: 12365416992 Žrnovnica, Put Vrbica 6, član društva. Osobe ovlaštene za zastupanje: Josip Komar, OIB: 95347230598 Split, Vjekoslava Paraća 5, član uprave, direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, prestanak ovlasti za zastupanje 29. ožujka 2012. godine, Katija Komar, OIB: 15108700183 Split, Vjekoslava Paraća 5, član uprave, direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, prestanak ovlasti za zastupanje 29. ožujka 2012. godine, te je upisan Ivan Kalaš, OIB: 12365416992 Žrnovnica, Put Vrbica 6, član uprave, direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2012. godine.

Odlukom člana Društva od 29. ožujka 2012. godine, u cijelosti je izmjenjen osnivački akt na način da sada glasi: Izjava o osnivanju URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. s članom društva osnivačem Ivanom Kalašom iz Žrnovnice, Put Vrbice 6. Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn te je uplaćen u novcu. Poslovne udjele preuzeo je član

društva Ivan Kalaš. Ovaj javnobilježnički akt ovjeren je kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj u Splitu 15. 05. 2012. godine.

Prema Zakonu o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti URBANE KONSTVUKCIJE D.O.O. za poslovanje nekretninama razvrstava je u djelatnost: Inženjerstvo i s nim povezano tehničko savjetovanje.

Registrirani predmet poslovanja stečajnog dužnika je: izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa, proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme, ostali kopneni prijevoz, vodeni prijevoz, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, računalne i srodne djelatnosti, pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr., pripremanje hrane i pružanje ostalih turističkih usluga i dr., pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja, promidžba (reklama i propaganda), davanje savjeta, usmjeravanje i operativnu pomoć društvima i javnim službama: odnosi s javnošću i priopćavanje, izrada nacrt računovodstvenog sustava, programa za knjigovodstvo troškova, postupak proračunske kontrole, savjeti i pomoć društvima i javnim službama u vezi s planiranjem, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije, savjeti za upravljanje od agronoma i agroekonomista na farmama, međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu, građenje, izrada nacrt (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom, inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti, izvođenje investicijskih radova u inoženstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, športske djelatnosti: športska rekreacija, športska obuka, upravljanje športskim objektima, računovodstveni i knjigovodstveni poslovi.

Stečajni upravitelj dana 21. listopada 2015. godine ponovno je pozvao zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Ivana Kalaša iz Žrnovnice, Put Vrbice 6, u svezi njegovih zakonskih obveza kao registriranog zakonskog zastupnika.

Imenovani mi je ponovio ono što mi je već prije kazao, da je on zakonski zastupnik stečajnog dužnika bio samo na papiru. O poslovanju stečajnog dužnika ne zna ništa, nikakvu poslovnu dokumentaciju nije potpisivao niti je o bilo čemu konzultiran. Kao zakonski zastupnik nije primao nikakvu naknadu a o svojoj mogućoj kaznenoj odgovornosti kao zakonski zastupnik nije upoznat kao i o obvezi podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Na adresi stečajnog dužnika u Splitu Bruna Bušića 1 sada je gradilište na kojem radove izvodi poduzeće ORA iz Splita. Tko je vodio poslovne knjige i gdje je poslovna dokumentacija treba pitati osnivače stečajnog dužnika. Brojeve telefona ili mobitela od istih nema.

Stečajni upravitelj pokušao je na stranicama FINE – Regionalnog centra Zabreb Nagodbenog vijeća HR 05 doći do dokumentacije koju je predlagatelj bio dužan dostaviti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Ništa od potrebne dokumentacije predlagatelj nije dostavio Nagodbenom vijeću, pa je radi toga prijedlog dužnika odbačen.

Stečajni upravitelj imao je na raspolaganju samo dokumentaciju dostavljenu uz prijave tražbina te Izvadke iz registra Trgovačkog suda u Splitu te izvadke iz zemljišnih knjiga koje je uspio pribaviti.

Za dvije garaže u stambenom objektu u Strožancu, od stanara sam saznao da su garaže u navedenom objektu plaćali 9.000,00 EUR-a, tako da bi procijenjenja vrijednost istih bila 18.000,00 EUR-a.

Za nekretninu čiji prijepis Ugovora o prodaji od 19. prosinca 2006. godine je dostavilo Županijsko državno odvjetništvo u Splitu zatražio sam ZK izvadak, kako bi se utvrdilo stvarno stanje vlasništva, ali isti još nisam dobio, tehnički problem oko KO Podstrana, KO Donja Podstrana i KO Gornja Podstrana. Čim ga dobijem, dostavit ću ga u spis.

Radi navedenih činjenica nisam u mogućnosti:

- sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje sam saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, jer istu ne posjedujem;
- sastaviti sustavan pregled predmeta stečajne mase i obveza dužnika;
- temeljito izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, osim globalne konstatacije da je djelatnost poslovanja stečajnog dužnika već više godina u recesiji.

Na kraju mogu samo ponoviti već dostavljeno mišljenje, da temeljem dugotrajne blokade te ogromnim obvezama prema vjerovnicima ne postoje izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika koje bi dalo rezultate u namirenju stečajnih vjerovnika.

**Stečajni upravitelj**

**Berislav Bušelić, dipl. iur.**

**URBANE KONSTRUKCIJE**  
d.o.o.  
u Stečaju